

Емельянов Никита Александрович, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский муниципальный район, садоводческое товарищество "Медик", участок 13, кадастровый номер: 50:19:0040338:114

Технические условия

38-26-302-224662(201330)

Максимальная мощность

15кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого		
1	Демонтаж трансформатора массой до 3 т	Локальный сметный расчет № 111Л	шт.	1	0,00	45 030,00	0,00	7 450,00	52 480,00	0,00	45 030,00	0,00	7 450,00	52 480,00	57 913,52	
	в том числе:															
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							3 070,00	3 070,00				3 070,00	3 070,00		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							960,00	960,00				960,00	960,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 530,00	1 530,00				1 530,00	1 530,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							1 890,00	1 890,00				1890,00	1 890,00			
1	10.2.1. Замена трансформатора, 1 шт., в ТП-10/0,4кВ №4431, мощностью 40 кВА, на трансформатор мощностью 100 кВА.	Локальный сметный расчет № 61Л	шт.	1	201 800,00	46 260,00	12 780,00	69 300,00	330 140,00	201 800,00	46 260,00	12 780,00	69 300,00	330 140,00	364 321,04	
	в том числе:															
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							42 200,00	42 200,00				42 200,00	42 200,00		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							5 580,00	5 580,00				5 580,00	5 580,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							9 610,00	9 610,00				9 610,00	9 610,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							11 910,00	11 910,00				11910,00	11 910,00			
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									201 800,00	91 290,00	12 780,00	76 750,00	382 620,00	422 234,56		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												45 270,00				
Строительный контроль												6 540,00				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												11 140,00				
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00				
Содержание службы заказчика												13 800,00				

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Рузского РЭС



Журавлев Д.Г.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Емельянов Никита Александрович, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский муниципальный район, садоводческое товарищество "Медик", участок 13, кадастровый номер: 50:19:0040338:114

	Срок окончания ПИР:	2026							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	45 270,00	1,074	1,055					49 957,03
2	СМР	91 290,00	1,074	1,055					100 741,71
3	Оборудование	201 800,00	1,074	1,055					222 693,36
4	ПНР	12 780,00	1,074	1,055					14 103,18
5	Содержание службы заказчика	13 800,00	1,074	1,055					15 228,78
6	Строительный контроль	6 540,00	1,074	1,055					7 217,12
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	11 140,00	1,074	1,055					12 293,38
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	382 620,00							422 234,56

ИТОГО (без НДС), руб.	422 234,56
НДС-22%, руб.	92 891,60
ВСЕГО с НДС, руб.	515 126,17

в т.ч. ПИР без НДС	49 957,03
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	372 277,53

Составил

Проверил

(подпись)

(подпись)

Юркина М.С.

Чекалин А.В.

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект:

Емельянов Никита Александрович, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский муниципальный район, садоводческое товарищество "Медик", участок 13, кадастровый номер: 50:19:0040338:114

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	201 800,00	91 290,00	12 780,00	31 480,00	45 270,00	382 620,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		201 800,00	91 290,00	12 780,00	31 480,00	45 270,00	382 620,00

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	222 693,36	100 741,71	14 103,18	34 739,28	49 957,03	422 234,56	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		222 693,36	100 741,71	14 103,18	34 739,28	49 957,03	422 234,56	

Составил



Юркина М.С.

(подпись)

Проверил



Чекалин А.В.

(подпись)